

# **Vergabe eines Erbbaurechts für das Grundstück An der Wipper in Bad Frankenhausen mit der Verpflichtung zum Betrieb einer gastronomischen Einrichtung**

Die Stadt Bad Frankenhausen schreibt zum nächstmöglichen Zeitpunkt bzw. nach Vereinbarung die Verpachtung der **Gaststätte „Wipperboot“ mit stadteigener Kegelbahn**, gelegen in der Straße An der Wipper in 06567 Bad Frankenhausen, direkt am Stadion, aus. Die Stadt Bad Frankenhausen sucht engagierte Betreiber, die sich aktiv in das Stadtleben einbringen, vertrauensvoll mit den Vereinen zusammenarbeiten und so das städtische Leben mitgestalten wollen. Eine Erbbaupacht über 20 Jahre ist möglich und erwünscht.

## **Zum Pachtgegenstand gehören:**

im Erdgeschoss:	1 Gastraum, Küche, Toiletten
im Anbau:	Kegelbahn und Lagerräume

Bad Frankenhausen ist eine Kleinstadt in Nordthüringen mit ca. 10.200 Einwohnern (einschließlich der Ortsteile Esperstedt, Ichstedt, Ringleben, Seehausen und Udersleben) und liegt am südlichen Rand des Kyffhäusergebirges. Als Kurstadt wird sie durch ein Sole-Heilbad mit den entsprechenden Kureinrichtungen geprägt.

Der Gastraum sowie die Kegelbahn sind mit Inventar ausgestattet. Die Küche muss nach den derzeit gültigen DIN-Vorschriften erneuert werden. Gegebenenfalls besteht außerdem die Möglichkeit Inventar vom Vorpächter übernehmen zu können.

Betriebskostenvorauszahlung (Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Heizungswartung, usw.) sind vom Pächter selbst zu tragen und bei den entsprechenden Direktversorgern abzuschließen und zu zahlen.

Die Gaststätte ist für Vereins-, öffentliche und private Veranstaltungen bestens geeignet. Seit vielen Jahren wird die Kegelbahn durch verschiedene Gruppen regelmäßig genutzt. Bei der Gestaltung der Öffnungszeiten ist zu berücksichtigen, dass dies auch weiterhin möglich ist.

Das Mindestgebot für die monatliche Pacht beträgt 450,00 €. Den Zuschlag erhält der Höchstbietende in Verbindung mit den nachstehenden Forderungen.

## **Mit der Bewerbung sind die folgenden Unterlagen einzureichen:**

- Nutzungs- und Betreiberkonzept;
- Persönliche Angaben (Lebenslauf, Zeugnisse, Qualifikationsnachweise, Referenzen);
- Unbedenklichkeitserklärung durch das Finanzamt;
- Auszug aus dem Gewerbezentralregister

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, richten Sie bitte Ihre aussagekräftige, schriftliche Bewerbung in einem geschlossenen Umschlag, versehen mit dem Vermerk „Gebot Wipperboot“ bis zum 14.11.2022 an die Stadtverwaltung Bad Frankenhausen, Bauverwaltung, Markt 1 in 06567 Bad Frankenhausen.

Wünschen Sie weitere Angaben zum Pachtobjekt rufen Sie Frau Müller-Niemann unter der Tel. 06567/ 720-23 an oder schreiben Sie eine Mail an [mueller-niemann@bad-frankenhausen.de](mailto:mueller-niemann@bad-frankenhausen.de).

