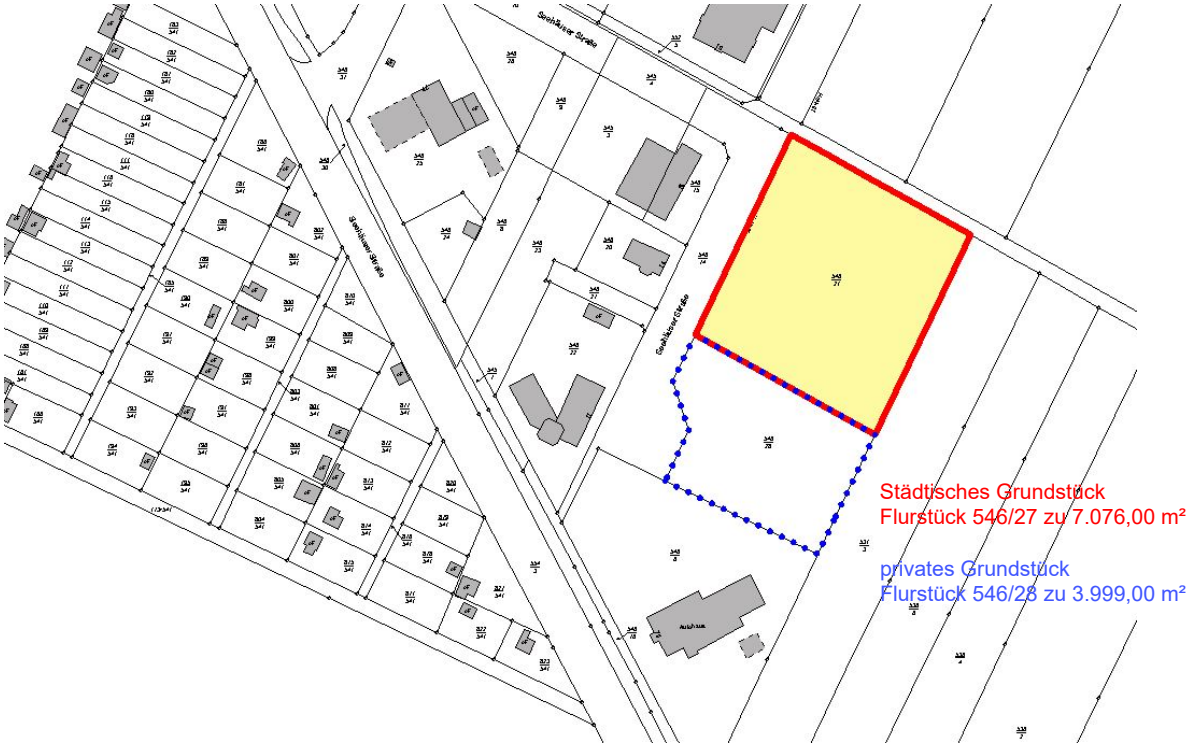
Gewerbeflächen im Gewerbegebiet
„Seehäuser Straße“



Lage	Sole-Heilbad Bad Frankenhausen Gewerbegrundstücke im Gewerbegebiet „Seehäuser Straße“; südlicher Ortseingang
Gesamtgröße	städtisches Grundstück zu 7.076,00 m²
Verfügbarkeit	kurzfristig bzw. abhängig von der eventuellen Teilung
Planungsrecht	genehmigter Bebauungsplan GE vorhanden; Baurecht über Bauanzeigeverfahren
Nutzungsmöglichkeiten	Für das gesamte Gebiet ist GE als Nutzung festgesetzt. Die Grundflächenzahl beträgt 0,8 und eine 1-geschossige, offene Bauweise ist zulässig. Geschossflächenzahl = 1,0. Flächenbezogene Schallleistungspegel liegen bei 60 dB(A) tags und 45 dB(A) nachts.
Mindestkaufpreis	**23,00 Euro/m²**

Sole-Heilbad
Bad Frankenhausen

Sole-Heilbad Bad Frankenhausen
Markt 1
06567 Bad Frankenhausen

Tel. 034671 / 72 00
info@bad-frankenhausen.de
www.bad-frankenhausen.de

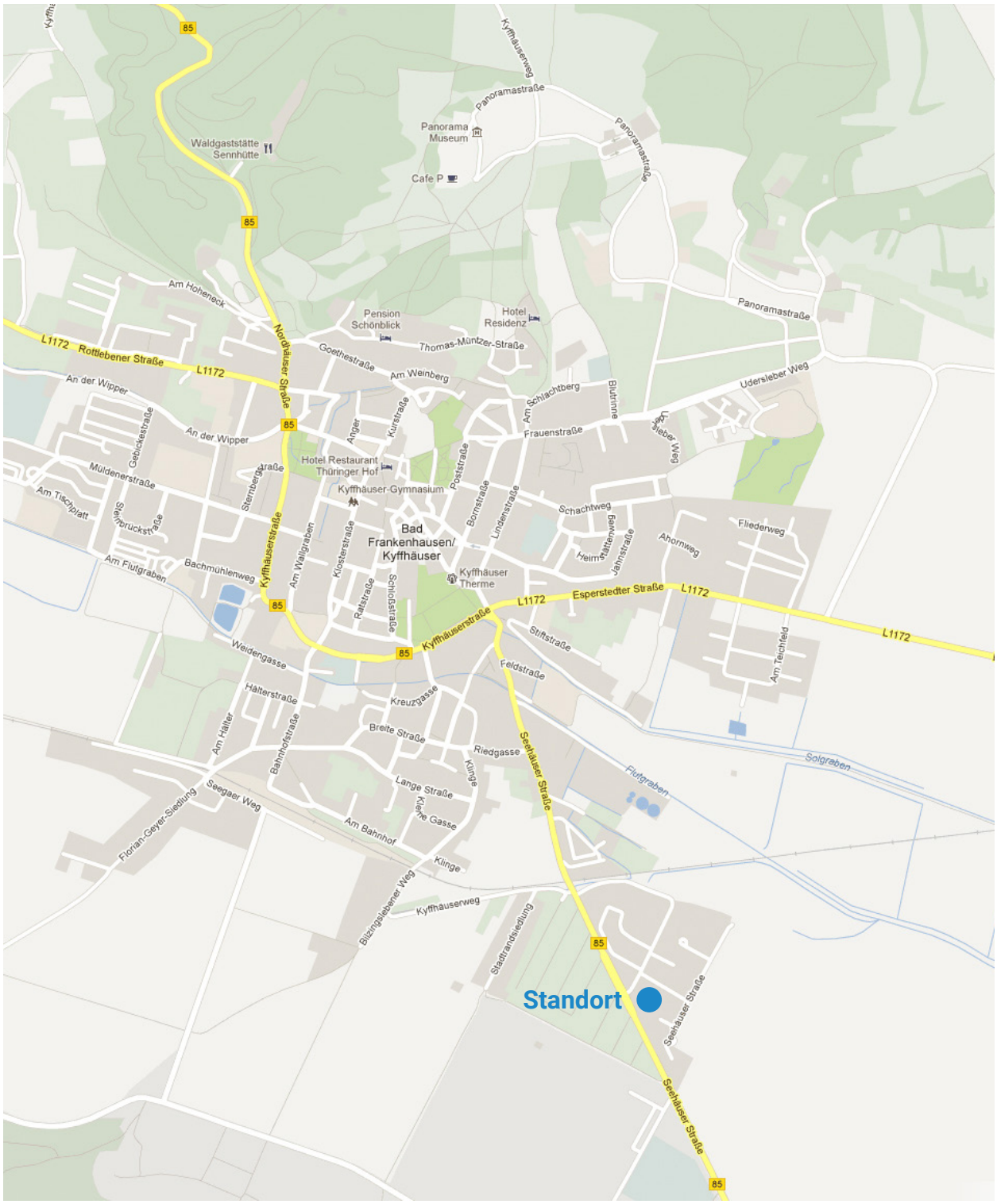
Anbindung:	**Autobahn:** A4: 45 km; A38: 14 km; A71: 14 km **Bundesstraßen:** B 85 = anliegend; B86 = 10 km; B80 = 16 km **Gleisanschluss:** nein **Flughafen:** FH Erfurt-Weimar = 60 km
Hebesätze:	Grundsteuer A 320 v.H. Grundsteuer B 405 v.H. Gewerbesteuer 395 v.H.
Kontakt	**Stadt Bad Frankenhausen** **Markt 1, 06567 Bad Frankenhausen** **Bürgermeister Herr Matthias Strejc** **Tel.: 034617/ 720-0** **E-Mail: buergermeister@bad-frankenhausen.de** **Homepage: www.bad-frankenhausen.de**
Standortdetails	Sehr gut geeignet für Gewerbe, Handel, Produktion und Büro; hohe Kundenfrequenz im gesamten Gewerbegebiet; unmittelbar an der Bundesstraße B 85 gelegen und direkte Nähe zur Kyffhäuser-Kaserne (Bundeswehrstandort mit über 1.500 Dienstposten)

Sole-Heilbad
Bad Frankenhausen

Sole-Heilbad Bad Frankenhausen
Markt 1
06567 Bad Frankenhausen

Tel. 034671 / 72 00
info@bad-frankenhausen.de
www.bad-frankenhausen.de

Stadtansicht



Quelle: Google-Maps.de

Sole-Heilbad
Bad Frankenhausen

Sole-Heilbad Bad Frankenhausen
Markt 1
06567 Bad Frankenhausen

Tel. 034671 / 72 00
info@bad-frankenhausen.de
www.bad-frankenhausen.de

Kurzportrait Bad Frankenhausen

Bad Frankenhausen	Kernstadt mit 5 weiteren Ortsteilen Einwohner: 10.400 Fläche: 115 km² Höhe: 132 m über NN Landkreis: Kyffhäuserkreis
Attraktivität	Bad Frankenhausen besitzt die höchste Prädikatisierung eines Kurortes. Als staatlich anerkanntes Sole-Heilbad präsentiert sich die Kommune als attraktive Kur- und Erholungsstadt mit einem hohen Lebenskomfort für Einwohner und Gäste.
Kindertagesstätten	482 Betreuungsplätze in 6 Kindertagesstätten Betreuung ab dem 1. Lebensjahr tägliche Betreuung von bis zu 10 Stunden
Schulformen	alle staatlichen Schulformen sind vorhanden: 1 Grundschule, 1 Regelschule, 1 Gymnasium
Wohnsituation	zahlreiche lukrative voll erschlossene Baugrundstücke; verschiedenste interessante Miet-Möglichkeiten
Ärztliche Versorgung	zahlreiche Allgemeinärzte, 1 Kinderarzt, verschiedene Fachärzte, DRK Manniske-Krankenhaus
Nahversorgung	Bad Frankenhausen besitzt eine hohe Dichte an Verkaufsflächen im Einzelhandelsbereich, die eine breite und qualitativ hochwertige Produktpalette anbietet. In der Innenstadt präsentiert sich eine idyllische Einkaufsstraße mit verschiedensten Geschäften.
Freizeitmöglichkeiten	verschiedenste Möglichkeiten in über 100 Vereinen der Stadt; zahlreiche kulturelle Einrichtungen; Kyffhäuser-Therme; Stuki-Kino, Solewasser-Vitalpark

Sole-Heilbad
Bad Frankenhausen

Sole-Heilbad Bad Frankenhausen
Markt 1
06567 Bad Frankenhausen

Tel. 034671 / 72 00
info@bad-frankenhausen.de
www.bad-frankenhausen.de