GEWERBEFLÄCHEN

im Mischgebiet "Esperstedter Straße"



Lage Sole-Heilbad Bad Frankenhausen

Gewerbegrundstücke im Mischgebiet "Esperstedter Straße";

östlicher Ortseingang

Gesamtgröße 6.854 m²

Verfügbarkeit kurzfristig bzw. abhängig von der eventuellen Teilung

Planungsrecht genehmigter Bebauungsplan MI vorhanden;

Baurecht über Bauanzeigeverfahren

Nutzungsmöglichkeiten Für das gesamte Gebiet ist MI als Nutzung festgesetzt.

Die Grundflächenzahl beträgt 0,6 und eine 2-geschossige

Bauweise ist zulässig.

Mindestkaufpreis 33,00 Euro/m²



Anbindung: Autobahn: A4: 45 km; A38: 14 km; A71: 14 km

Bundesstraßen: B85 = anliegend; B86 = 10 km; ehemalige B80 = 16 km; **Gleisanschluss:** nein

Flughafen: FH Erfurt-Weimar = 60 km

Grundsteuer A 320 v.H. **Hebesätze:** Grundsteuer B 405 v.H.

Gewerbesteuer 395 v.H.

Stadt Bad Frankenhausen

Kontakt Markt 1 06567 Bad Frank

Markt 1, 06567 Bad Frankenhausen Bürgermeister Herr Matthias Strejc

Tel.: 034617/720-0

E-Mail: buergermeister@bad-frankenhausen.de

Homepage: www.bad-frankenhausen.de

Standortdetails

Sehr gut geeignet für Gewerbe, Handel, Produktion und Büro auch in Verbindung mit Wohnen; hohe Kundenfrequenz durch direkte Lage an der Landesstraße L 1172; unmittelbar Nähe zu

einem Wohngebiet mit zahlreichen Ein- und

Mehrfamilienhäusern und in unmittelbarer Nähe befindet sich die

Reha-Klinik des Deutschen Rentenversicherung Bund.

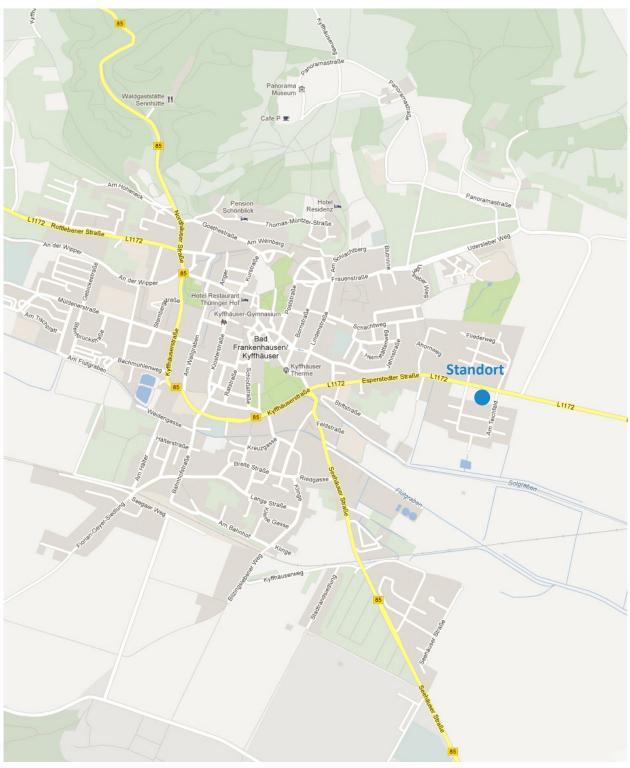
Bad Frankenhausen ist neben dem staatlich anerkannten Sole-Heilbad auch Garnisonstadt mit über 1.500 Dienstposten in der

Kyffhäuser-Kaserne.





Stadtansicht



Quelle: Google-Maps.de













Kurzportrait Bad Frankenhausen

Bad Frankenhausen Kernstadt mit 5 weiteren Ortsteilen

Einwohner: 10.400 Fläche: 115 km²

Höhe: 132 m über NN Landkreis: Kyffhäuserkreis

Attraktivität Bad Frankenhausen besitzt die höchste Prädikatisierung eines

Kurortes. Als staatlich anerkanntes Sole-Heilbad präsentiert sich die Kommune als attraktive Kur- und Erholungsstadt mit einem

hohen Lebenskomfort für Einwohner und Gäste.

Kindertagesstätten 482 Betreuungsplätze in 6 Kindertagesstätten

Betreuung ab dem 1. Lebensjahr

tägliche Betreuung von bis zu 10 Stunden

Schulformen alle staatlichen Schulformen sind vorhanden:

1 Grundschule, 1 Regelschule, 1 Gymnasium

Wohnsituation zahlreiche lukrative voll erschlossene Baugrundstücke;

verschiedenste interessante Miet-Möglichkeiten

Ärztliche Versorgung zahlreiche Allgemeinärzte, 1 Kinderarzt, verschiedene

Fachärzte, DRK Manniske-Krankenhaus

Nahversorgung Bad Frankenhausen besitzt eine hohe Dichte an

Verkaufsflächen im Einzelhandelsbereich, die eine breite und

qualitativ hochwertige Produktpalette anbietet. In der Innenstadt präsentiert sich eine idyllische Einkaufsstraße mit

verschiedensten Geschäften.

Freizeitmöglichkeiten verschiedenste Möglichkeiten in über 100 Vereinen der Stadt;

zahlreiche kulturelle Einrichtungen; Kyffhäuser-Therme; Stuki-

Kino; Solewasser-Vitalpark

