

# Gewerbeflächen im Gewerbegebiet „Ringleben“



## Lage

Sole-Heilbad Bad Frankenhausen  
Gewerbegrundstücke im Gewerbegebiet „Ringleben“;  
östlicher Ortseingang im Ortsteil Ringleben

## Gesamtgröße

1. 51.847 m<sup>2</sup>
2. 25.525 m<sup>2</sup>
3. 28.198 m<sup>2</sup>
4. 17.168 m<sup>2</sup>
5. 10.667 m<sup>2</sup>

## Verfügbarkeit

kurzfristig bzw. ab hängig von der eventuellen Teilung

## Planungsrecht

genehmigter Bebauungsplan GE vorhanden; Baurecht  
über Bauanzeigeverfahren

## Nutzungsmöglichkeiten

Für das gesamte Gebiet ist GE als Nutzung festgesetzt.  
Die Grundflächenzahl beträgt 0,8 und die maximal zulässige  
Traufhöhe 8 bis 10 m. Geschossflächenzahl = 2.  
Flächenbezogene Schallleistungspegel liegen bei 60 dB (A) tags  
und 50 dB(A) nachts.

## Mindestkaufpreis

8,00 Euro/m<sup>2</sup>

1

## Anbindung:

**Autobahn:** A4: 45 km; A38: 4,7 km; A71: 4,7 km  
**Gleisanschluss:** nein  
**Flughafen:** FH Erfurt-Weimar = 60 km

## Hebesätze:

Grundsteuer A 320 v.H.  
Grundsteuer B 405 v.H.  
Gewerbsteuer 395 v.H.

## Kontakt

**Stadt Bad Frankenhausen**  
**Markt 1, 06567 Bad Frankenhausen**  
**Bürgermeister Herr Matthias Strejc**  
**Tel.: 034617/ 720-0**  
**E-Mail: buergermeister@bad-frankenhausen.de**  
**Homepage: www.bad-frankenhausen.de**

## Standortdetails

Sehr gut geeignet für Gewerbe, Handel, Produktion und Büro;  
hohe Kundenfrequenz im gesamten Gewerbegebiet;  
unmittelbar an der Ortsumgebung Ringleben gelegen.

