Legende

Markierungen von Planänderungen, zu denen im Rahmen der erneuten Auslegung und Behördenbeteiligung Stellungnahmen abgegeben werden können

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

- W — Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- WB — Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
- W — Derzeitige Wohnbauflächen, Rückbau langfristig angestrebt
- M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- S — Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
- SO E — Sondergebiet Erholung (§§ 10 BauNVO)
- SO K — Sonstiges Sondergebiet: Kur / Gesundheitl. Zweck / Tourismus (§ 11 BauNVO)
- SO H — Sonstiges Sondergebiet: Handel (§ 11 BauNVO)
- SO M — Sonstiges Sondergebiet: Militär (§ 11 BauNVO)
- S — Sonderfläche: Militär, Truppenübungsplatz (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ 0,3 — Grundflächenzahl

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS,FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F — Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSWEGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überortliche Straßen mit Bauverbots- bzw. Baubeschränkungszone
- örtliche Hauptverkehrszüge, Gemeindeverbindungsstraßen
- P — Öffentliche Stellplätze
- 652 — Radwege (überregional)
- Hauptwanderwege
- Bahnanlagen
- Luftverkehrsfläche: Sonderlandeplatz

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Wasser
- EE — Erneuerbare Energien

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen
- unterirdische Gashochdruckleitung

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Friedhof
- Campingplatz, hier: Wohnmobil-Stellplatz
- Spielplatz
- Kleingartenanlage
- Obst- und Privatgarten, Grabeland

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Fließende Gewässer, Gräben, Kanäle
- Ü — Überschwemmungsgebiet (Esperstedter Ried)
- Wasserschutzgebiete

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Wald (i.S.d. § 2 ThürWaldG)
- Flächen für die Landwirtschaft

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

PLANUNGEN UND NUTZUNGSREGELUNGEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 4 BauGB, nachrichtliche Übernahme)

- N — Naturschutzgebiet nach § 23 BNatSchG
- Europäisches Vogelschutzgebiet
- NP — Naturpark Kyffhäuser
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet nach § 26 BNatSchG
- ND — Naturdenkmal
- gesetzlich geschützte Biotop nach § 30 BNatSchG und § 15 ThürNatG
- gemeldete Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (Eingriffs- und Kompensationsinformationssystem TLUBN)

Nachrichtliche Übernahme aus den Landschaftsplänen:*

Bestand	Planung	
		Gehölze / Baumhecken
		Baumreihe / Allee
		Einzelbäume
		Streuobstwiese

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 4 BauGB, nachrichtliche Übernahmen)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Bodendenkmäler), die dem Denkmalschutz unterliegen
- D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrenzung Sanierungsgebiet "Innenstadt" (nachrichtliche Übernahme)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Kurklinik / Hotel — Besonderer Nutzungszweck von Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
- Aktive Altlastverdachtsflächen (nachrichtliche Übernahme, Stand 19.11.2020)
- Altdeponie — (Alt-)deponie nach KrWG (nachrichtliche Übernahme)
- Zentraler Versorgungsbereich Bad Frankenhausen (nach EHZK Bad Frankenhausen)
- Umgrenzung Stadtgebiet

DARSTELLUNGEN ALS HINWEISE

- Lebensmittel — Sortimente außerhalb des zentr. Versorgungsbereichs (nach EHZK Bad Frankenhausen)
- möglicher Erweiterung — geeignete Flächen zur möglichen Erweiterung Sonderbaufläche Freizeit / Hotel / Sportanlage
- geeignete Flächen zum möglichen Lückenschluss gemischte Baufläche Ortsteil Ichstedt
- Geplante OU Bad Frankenhausen, Bedarfsplan 2015
- Vorschlag zur Umlegung der Ortsumgehung (Stellungnahme der Stadtverwaltung)
- Korridor für geplante Ortsumgehung (vgl. auch BVWP 2030)

Stadt Kelbra / Ldr. Mansfeld-Südharz (Sachsen-Anhalt)

Udersleben

Esperstedt

Thomas-Müntzer-Siedlung

Kyffhäuser-Kaserne

Seehausen

Bad Frankenhausen

Kesselsee

Kiesberg

Melmsee

Rohrwiesen

Wartenberg

Haintal

Lauberkopf

Dietzberg

Lindenbiel

Bachfeld

Schmelzers-tücher

Hirtenbuche

Eselwiese

Vogelherd

Kautsberge

Kirchenrats-kopf

Langes Tal

Kohlstätte

Barbarossahöhle

Kyffhäuser

Wallburg

Reichsdenkmal

Kaiserpfalz Tilleda

Kyffhäuserdenkmal

Kyffhäuserweg

Klinge

Wehrwiesen

Konradsberg

Wehrberg

Weinskopf

Aschental

wirksamer Plan: Auschnitt Hauptort M 1:5.000 (1016-3-03)

M 1:10.000

0 50 100 200 400 600 800 1000 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, © Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz 2020

Abschnitt West | Abschnitt Ost

Übersichtslageplan M 1:100.000, Geodaten © Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation

Stadt Bad Frankenhausen
Markt 1
06567 Bad Frankenhausen

Neuaufstellung Flächennutzungsplan Bad Frankenhausen Abschnitt West

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
865x1189	01.03.2023	30.03.2023	1016 - 3 - 01

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB
Brahm, Fleischhauer, Merdes

Bearbeitung:
Adrian Merdes
Jörn Wagner
Nicolas Schmelter

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg

Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54

Amtsgericht Nürnberg PR 286
USt-IdNr. DE315889497

info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de

Planfassung: geänderter Entwurf

Unterschrift des Planers:

TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten