

Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB für das Untersuchungsgebiet Südstadt

Vom 08.11.2021

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist und des § 19 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung – ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 23.03.2021 (GVBl. S. 277, 278) hat der Stadtrat von Bad Frankenhausen am 07.10.2021 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Stadt Bad Frankenhausen steht in dem in § 2 näher bezeichneten Gebiet, für das der Stadtrat am 08.03.2021 die Einleitung der Vorbereitender Untersuchungen gemäß §141 Abs. 3 BauGB für das Untersuchungsgebiet Südstadt beschlossen hat, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch an den Grundstücken zu.

§ 2 Geltungsbereich

1. Der Geltungsbereich dieser Satzung erfasst ein Gebiet mit folgender Abgrenzung:

Im Osten:

östliche Begrenzung des Straßenraums Seehäuser Straße (Bundesstraße B85)

Im Süden:

südliche Grenze Flurstück Nr. 2396/3 (Bahnlinie Bretleben-Sondershausen)
nördliche Grenze der Flurstücke Nrn. 423/2, 423/1, 423/3 – östliche Begrenzung des Straßenraums Bilzingslebener Weg Flurstück Nr. 483/417 – südliche Begrenzung des Feldwegs Flurstück Nr. 419/2 – südliche Begrenzung Flurstück Nr. 231/1 als westl. Verlängerung Feldweg (Flurstück Nr.419/2) – südliche Grenze der Flurstücke Nrn. 135/7, 135/6, 135/5 und 135/9 der Florian-Geyer-Siedlung

Im Westen:

westliche Grenze der Flurstücke Nr. 135/9 und 219/42, nördliche Grenze Flurstücke Nr. 219/42 und 516/219, östliche Grenze Flurstück Nr. 219/15 (Flurstücke westliche Begrenzung Florian-Geyer-Siedlung) – östliche Grenze Flurstück Nr. 201/67 (westliche Begrenzung des Feldwegs westlich Kleingartenanlage KGV "Morgenrot Bad Frankenhausen")

Im Norden:

nördliche Begrenzung des Straßenraums Kyffhäuserstraße (Bundesstraße B85) –
nördliche Begrenzung des Straßenraums Bachmühlenweg – nördliche Begrenzung des
Straßenraums Müldenerstraße (südlich des Einkaufszentrums Am Tischplatt)

Der Geltungsbereich ist durch zeichnerische Darstellung im Übersichtslageplan
Vorbereitende Untersuchungen Untersuchungsgebiet Südstadt kenntlich gemacht.

2. Der Übersichtslageplan Vorbereitende Untersuchungen Untersuchungsgebiet Südstadt ist
Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Satzung

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bad Frankenhausen, den 08.11.2021

Stadt Bad Frankenhausen

Matthias Strejc
Bürgermeister



Anlage: Übersichtslageplan Vorbereitende Untersuchungen Untersuchungsgebiet Südstadt

Beschluss-Nr: 327-19/21

Genehmigung: 01.11.2021

Veröffentlichung im Amtsblatt am 17.11.2021

