


Stadt Bad Frankenhausen

**Anlage 1-
zur Begründung**

**der 1. Änderung des Bebauungsplanes
Gewerbegebiet „Ringleben“**

STADTPLANUNGSBÜRO MEISSNER & DUMJAHN GbR





ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M 1:1000

II Bauabschnitt

I Bauabschnitt

Ringleben

Artern

Ringstraße

Artern

Die Gemeinderat hat in einer Sitzung vom 26.05.1992 die Aufstellung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Ringleben" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.06.1992 nach § 2, Abs. 1, BauGB urkundlich bekannt gemacht.

Ringleben, 27.06.92
Bürgermeister

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Erörterung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom April 1992, in der Sitzung der Bürgerversammlung am 06.06.1992 abgeschlossen.

Ringleben, 27.06.92
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom April 1992 wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 06.06.1992 bis 04.07.1992 öffentlich ausgestellt.

Ringleben, 27.06.92
Bürgermeister

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 25.06.1992 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung von August 1992 als Satzung beschlossen.

Ringleben, 27.06.92
Bürgermeister

Die höhere Beaufsichtigungsinstanz hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 9.02.93, Nr. 29-4621.20-ART-270-GE, Bdx. Stdt., gem. § 11 BauGB genehmigt.

Ringleben, 22.02.93
Bürgermeister

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 07.03.93 gegeben. Es ist BauGB erlaubt, eine Entnahmenantrag zu stellen mit der Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Bürostunden im Rathaus zu unternehmen Einsicht herzugehen und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft zu geben.

Ringleben, 24.02.93
Bürgermeister

Die Zustimmung / Genehmigung erfolgte unter den Aktenzeichen:
250-4621.20-ART-270
Ge, Borkumer Straße
Weimer, den 09. Feb. 1993


VERWALTUNGS- GEMEINSCHAFT RINGLEBEN KREIS ARTERN

BEBAUUNGSPPLAN GEWERBEGBIET 'RINGLEBEN'

Zu dieser Planzeichnung gehört die Begründung in der Fassung von August 1992 und der Grünordnungsplan mit seinen planungsrechtlichen Festsetzungen.

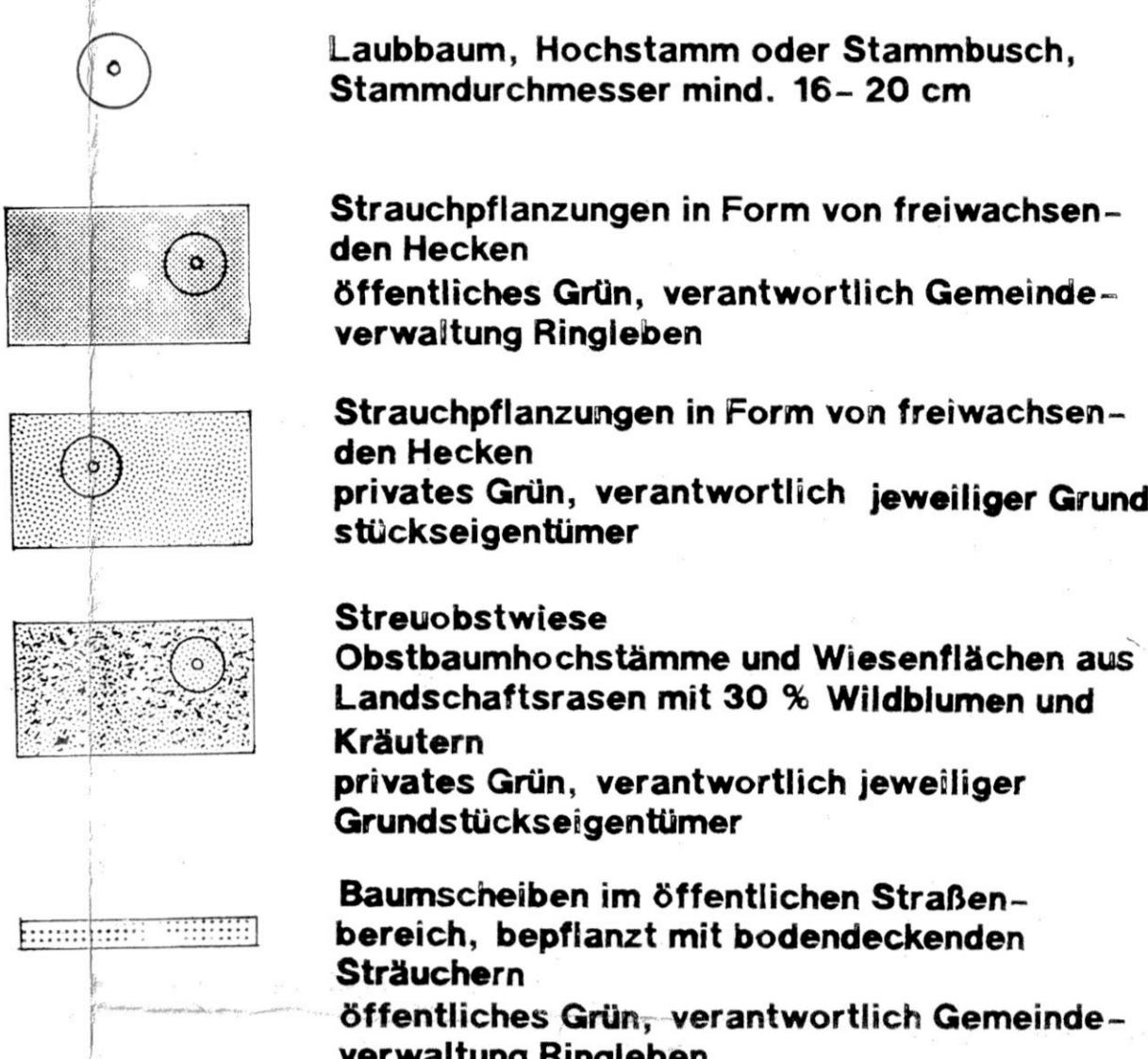
FRANKENHÄUSER · PLANBAU · GMBH

ANTRAGSTELLER	VERTRETEN DURCH	Maßstab
Verwaltungsgemeinschaft der Orte Borkum, Ichstedt, Bredenbeck, Wettmar, Uderhausen	Gemeindevertretung Ringleben, Bürgermeister Olze, Gründungsmitglieder 34 a O-21 Ringleben	1:1000
Datum der Antragstellung	Zeitpunkt der Aufstellung	0,095 x 1,17
Zeitpunkt der Begründung	Zeitpunkt der Bekanntmachung	APRIL 1992
Zeitpunkt der Veröffentlichung	Zeitpunkt der Ausarbeitung des Bauleitplans	August 1992
Zeitpunkt der Bekanntmachung	Zeitpunkt der Darstellung des Bauleitplans	September 1992



Planzeichenlegende

Pfl. zugebot von heimischen, standortgerechten Bäumen und Sträuchern der heutigen, potentiellen, natürlichen Vegetation



Rechtsgrundlagen

- Bauaufsichtsbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. 12. 1986 (BGBl. I, S. 2253, geändert am 25. 07. 1988 (BGBl. I, S. 1093) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BGBl. I, Nr. 132) und der Bekanntmachung der Bekanntmachung vom 22. 01. 1990 (BGBl. I, S. 132) geändert durch Eingangsvertrag vom 31. 08. 1990 (BGBl. I, S. 889, 1124)
- § 83 des Gesetzes über die Bauordnung (BauO) vom 20. 07. 1990 (BGBl. I, Nr. 50 S. 929)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung der Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZ 90) vom 18. 12. 1990 (BGBl. I, Nr. 3 vom 22. 01. 1991 (BGBl. I, Nr. 3 S. 109))
- Allgemeine Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse § 1, Abs. 5, Nr. 1 Bau GB
- Belange von Sport, Freizeit und Erholung § 1, Abs. 5, Nr. 3 Bau GB
- Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes § 1, Abs. 5, Nr. 4 Bau GB
- Belange des Umweltschutzes, des Naturschutzes und der Landwirtschaft § 1, Abs. 5, Nr. 7 Bau GB
- Pflanzung von Bäumen und Sträuchern § 9, Abs. 1, Nr. 25 Bau GB
- Pflanzzeit § 9, Abs. 8 Bau GB
- Eingriffe in die Natur und Landschaft § 8, Bundesnaturschutzgesetz

Verfahrensregelung

Da der Gründerungsplan für das Gewerbegebiet Ringleben Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom Juli 1992 ist, erfolgt die Bestätigung des Grünordnungsplanes in der Fassung vom Oktober 1992 nach Rücksprache mit der Kreisverwaltung Artern, Rv. Naturwirtschaft und Landschaftspflege, am 17.09.1992, durch die Kreisverwaltung und die Gemeindeverwaltung Ringleben.

Landratsamt Artern
Dek. Dr. U. Welsch
Kreisverwaltung Artern
Bestätigt:
geg. Thes. der Gemeindeverw.
Gemeindeverwaltung Ringleben

Datum: 29.09.92

geg. Thes. der Gemeindeverw.
Gemeindeverwaltung Ringleben
Datum: 30.09.1992

GRÜNORDNUNGSPLAN FÜR DAS GEWERBEGBEIT RINGLEBEN

Planung:

CLAUS SEIDEL
BÜRO FÜR GARTEN
UND LANDSCHAFT
Wachburgweg 27
D-9903 Erfurt
FAX: 0521/222222
Büro: 0521/222222
Büro: 0521/222222

Lageplan, Maßstab 1:1000
Erfurt, den 02. 10. 1992
Zulass. Nr.: 0038-91-G