



Legende

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)
- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - WB Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
 - W Derzeitige Wohnbauflächen, Rückbau langfristig angestrebt
 - M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - SO Sondergebiet Erholung (§ 10 BauNVO)
 - SO So Sonstiges Sondergebiet: Kur / Gesundheit, Zweck / Tourismus (§ 11 BauNVO)
 - SO So Sonstiges Sondergebiet: Handel (§ 11 BauNVO)
 - SO So Sonstiges Sondergebiet: Militär (§ 11 BauNVO)
 - SO So Sonderfläche: Militär, Truppenübungsplatz (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ 0,3 Grundflächenzahl
- ENRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
- Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Fachmarkt
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSWEGE**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Überörtliche Straßen mit Bauverbots- bzw. Baubeschränkungszone
 - örtliche Hauptverkehrsstraße, Gemeindeverbindungsstraßen
 - Öffentliche Stellplätze
 - Radwege (überregional)
 - Hauptverkehrswege
 - Bahnanlagen
 - Luftverkehrsfläche: Sonderlandeplatz
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFÄLLENBESORUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN, ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEN KLIMAWANDEL ENTGEGENWERKEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Abwasser
 - Wasser
 - Erneuerbare Energien
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen
 - unterirdische Gas- und Hochdruckleitung
- GRÜNFLÄCHEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Parkanlage
 - Sportplatz
 - Friedhof
 - Campingplatz, hier: Wohnmobil-Stellplatz
 - Spielplatz
 - Kleingartenanlage
 - Obst- und Privatgarten, Grabeland
- WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen
 - Fließende Gewässer, Gräben, Kanäle
 - Überschwemmungsgebiet (Ersperster Ried)
 - Wasserschutzgebiete
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Wald (i.S.d. § 2 ThürWaldG)
 - Flächen für die Landwirtschaft
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Abrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- PLANUNGS- UND NUTZUNGSREGELUNGEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Naturschutzgebiet nach § 23 BNatSchG
 - Europäisches Vogelschutzgebiet
 - Naturpark Kyffhäuser
 - Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
 - Landschaftsschutzgebiet nach § 26 BNatSchG
 - Naturschutzgebiet
 - gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG und § 15 ThürWaldG
 - gemäßigte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (Eingriffs- und Kompensationsmaßnahmen TLN)
 - Nachrichtliche Übernahme aus den Landschaftsplänen:
 - Bestand
 - Gehölze / Baumhecken
 - Baumreihe / Allee
 - Einzelbäume
 - Streuobstwiese
 - Planung
- REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ**
(§ 5 Abs. 4 BauGB, nachrichtliche Übernahmen)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Bodendenkmäler), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Umgrenzung Sanierungsgebiet "Innenstadt" (nachrichtliche Übernahme)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Besonderer Nutzungszweck von Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
 - Aktive Altlastverdachtsflächen (nachrichtliche Übernahme, Stand 19.11.2020)
 - (Alt-)Jepenie nach KWVG (nachrichtliche Übernahme)
 - Zentraler Versorgungsbereich Bad Frankenhausen (nach EHZK Bad Frankenhausen)
 - Umgrenzung Stadtgebiet
- DARSTELLUNGEN ALS HINWEISE**
- Sortimente außerhalb des zentr. Versorgungsbereichs (nach EHZK Bad Frankenhausen)
 - geeignete Flächen zur möglichen Erweiterung Sonderbaufläche Freizeit / Hotel / Sportanlage
 - geeignete Flächen zum möglichen Lückenschluss gemachte Baufläche Ortsteil Ichnstedt
 - Gepflante OU Bad Frankenhausen, Bedarfsplan 2015
 - Vorschlag zur Umgrünung der Ortsumgebung (Stellungnahme der Stadtverwaltung)
 - Korridor für gepflante Ortsumgebung (vgl. auch BVWP 2030)
 - Markierungen von Planänderungen, zu denen im Rahmen der erneuten Auslegung und Behördenbeteiligung Stellungnahmen abgegeben werden können

Stadt Bad Frankenhausen
 Markt 1
 06567 Bad Frankenhausen

Neuaufstellung Flächennutzungsplan
Ausschnitt Hauptort Bad Frankenhausen

Formal	MAK Änderung	Datum der Planfassung	Plan Nr.
DIN A1	01.03.2023	30.03.2023	1016-3-03
Standort		Planbereich	
Bad Frankenhausen		geänderter Entwurf	

TB MARKERT
 geplanter Landschaftsarchitekten