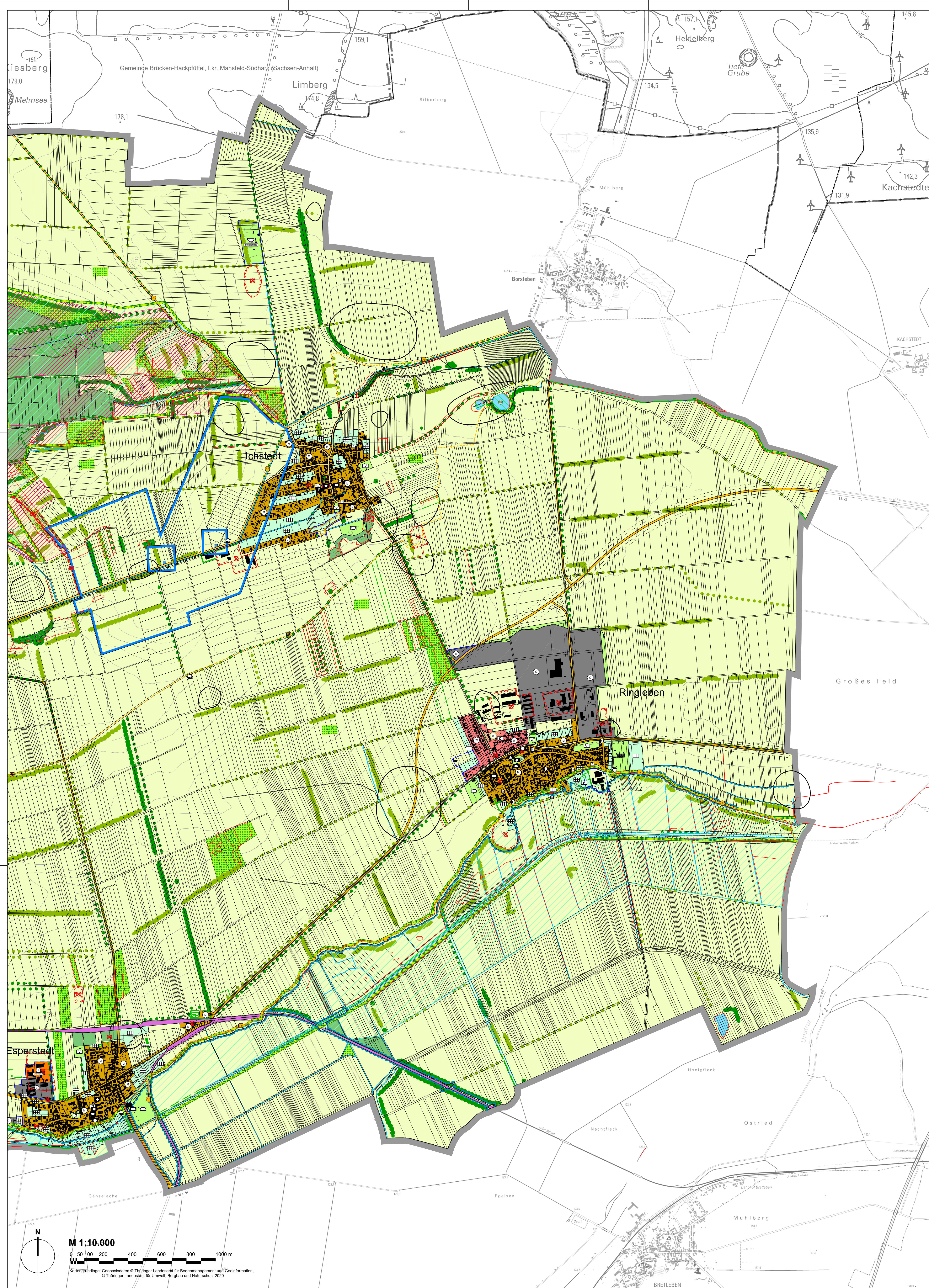
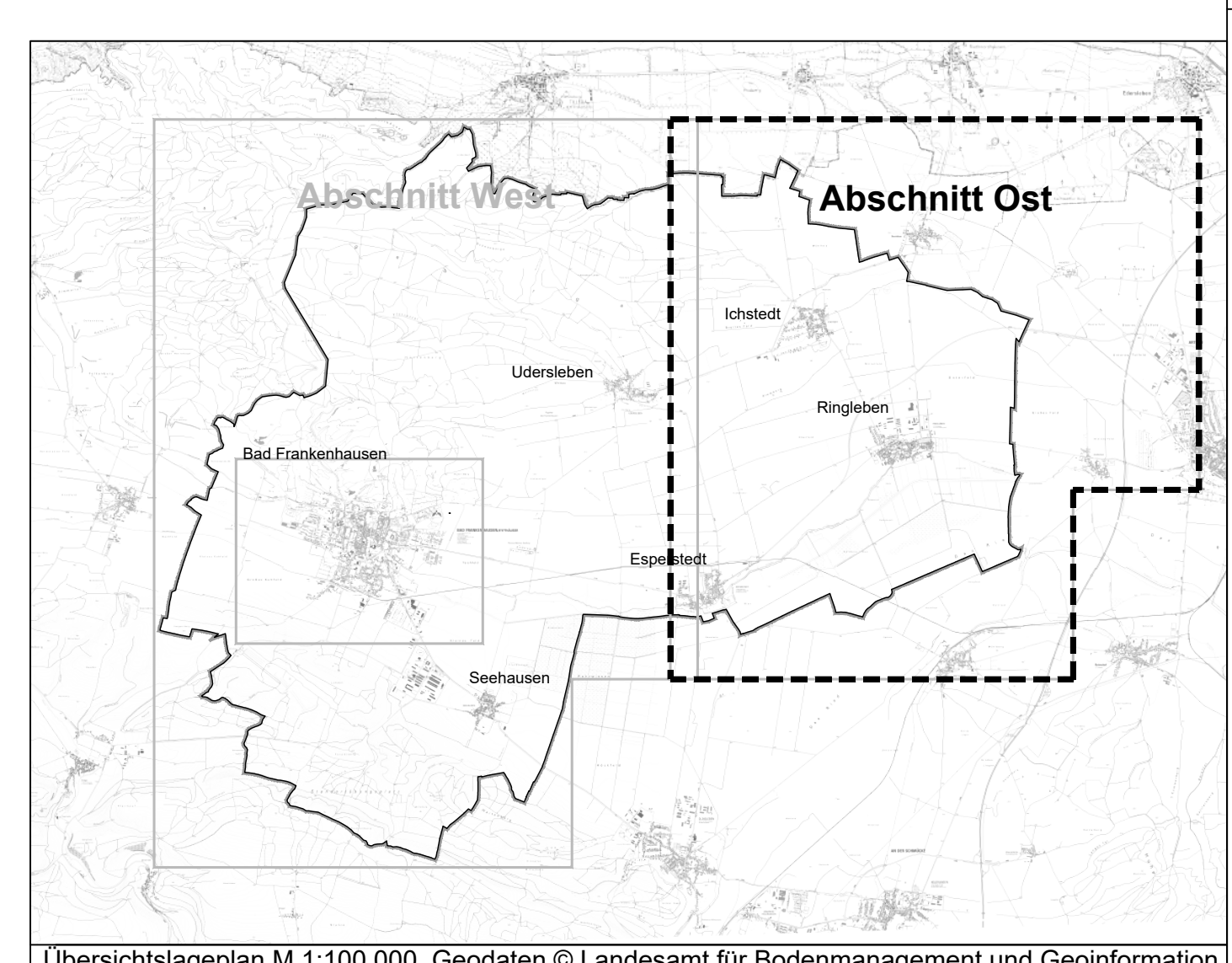
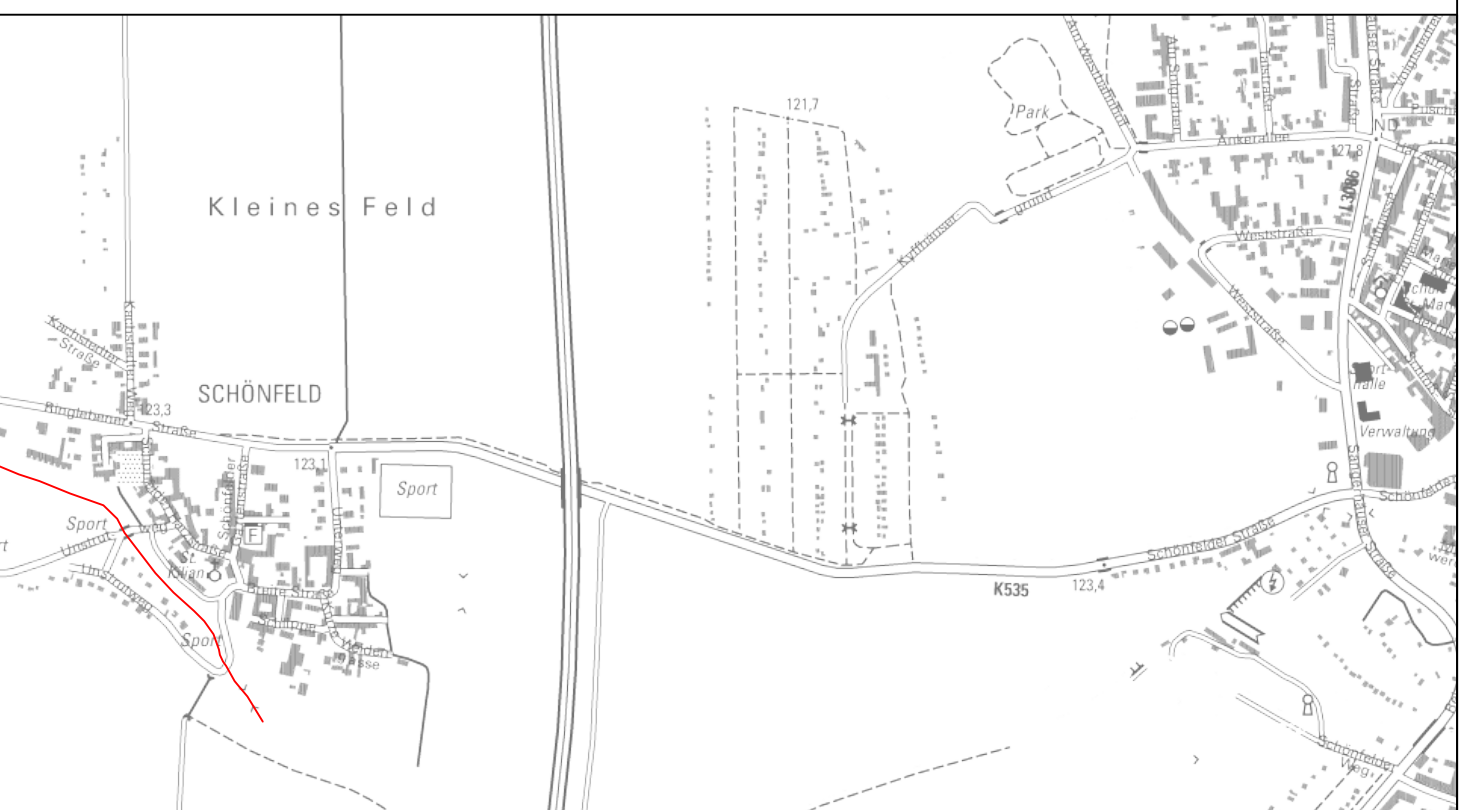




Legende

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)
- W Wohnflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - WB Besondere Wohngebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - W Dazugehörige Wohnflächen, Rückbau langfristig angelegt
 - M Gemischte Baulflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - G Gewerliche Baulflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - S Sonderbaulflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - So Sondergebiet Erholung (§ 10 BauNVO)
 - SoS Sonstiges Sondergebiet: Kultur / Gesundheit, Zweck / Tourismus (§ 11 BauNVO)
 - SoH Sonstiges Sondergebiet: Handel (§ 11 BauNVO)
 - SoM Sonstiges Sondergebiet: Militär (§ 11 BauNVO)
 - SoS Sonderfläche: Militär, Truppenübungsplatz (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ 0,3 Grundflächenzahl
- EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHES, FLÄCHEN FÜR DEN SIEMENBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Soziale Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSSWEGE**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Überörtliche Straßen mit Bebauungs- bzw. Bauabschränkungszonen
 - örtliche Hauptverkehrsstraßen, Gemeindeverbindungsstraßen
 - Öffentliche Stellplätze
 - Radwege (überregional)
 - Hauptverkehrswege
 - Bahnanlagen
 - Luftverkehrsfläche: Sonderlandeplatz
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN, ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentwertung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Abwasser
 - Wasser
 - Erneuerbare Energien
- HAUPTVERKEHRSSWEGE UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen
 - unterirdische Gas- und Wasserdrukleitung
- GRÜNFLÄCHEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Sportplatz
 - Friedhof
 - Campingplatz, hier: Wohnmobil-Stellplatz
 - Spielplatz
 - Kleingartenanlage
 - Obst- und Privatgarten, Grabeland
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen
 - Fließende Gewässer, Gräben, Kanäle
 - Überschwemmungsgebiet (Esperstedter Ried)
 - Wasserschutzgebiete
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD FÜR DIE GEMINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Wald (§ 5 d. § 2 ThürWaldG)
 - Flächen für die Landwirtschaft
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEMINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- PLANUNGS- UND NUTZUNGSREGELUNGEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 5 Abs. 4 BauGB, nachrichtliche Übernahme)
- Naturschutzgebiet nach § 23 BNatSchG
 - Europäisches Vogelschutzgebiet
 - Naturpark Kyffhäuser
 - Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
 - Landschaftsschutzgebiet nach § 26 BNatSchG
 - Naturdenkmal
 - gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG und § 15 ThürNatG
 - geplante Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (Eingriffe- und Kompensationsmaßnahmen TLUBV)
 - Nachrichtliche Übernahme aus den Landschaftsplänen:
- Bestand Planung**
- Gehölze / Baumhecken
 - Baumreihe / Allee
 - Einzelbäume
 - Streuzweckweise
- REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ**
(§ 5 Abs. 4 BauGB, nachrichtliche Übernahme)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Bodendenkmäler), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Umgrenzung Sanierungsgebiet „Innenstadt“ (nachrichtliche Übernahme)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Besonderer Nutzungszweck von Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
 - Aktive Altlastenverdachtsflächen (nachrichtliche Übernahme, Stand 19.11.2020)
 - (Alt-)deponie nach KrVVO (nachrichtliche Übernahme)
 - Zentraler Versorgungsbereich Bad Frankenhausen (nach EH2K Bad Frankenhausen)
 - Umgrenzung Stadtgebiet
- DARSTELLUNGEN ALS HINWEISE**
- Umschreibung
 - Sortimente außerhalb des zentr. Versorgungsbereichs (nach EH2K Bad Frankenhausen)
 - geplante Flächen zur möglichen Erweiterung Sonderkulturelle Freizeit / Hotel / Sportanlage
 - geplante Flächen zum möglichen Lückenschluss gemischte Baulfläche Ostteil Ichstedt
 - Geplante OU Bad Frankenhausen, Bedarfsplan 2015
 - Vorschlag zur Umlegung der Ortsumgehung (Stellungnahme der Stadtverwaltung)
 - Korridor für geplante Ortsumgehung (vgl. auch BVWP 2030)





Stadt Bad Frankenhausen
Markt 1
06567 Bad Frankenhausen

Neuaufstellung Flächennutzungsplan
Bad Frankenhausen
Abschnitt Ost

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
841x891	01.03.2023	30.03.2023	1016 - 3 - 02
Planfassung: geänderter Entwurf			
Unterschrift des Planers:			
TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten			

Kleinverteilung: 34
90459 Nürnberg
Antagerecht Nürnberg PR 286
UR-0101, 0031500007

Tel: (0911) 999676-0
Fax: (0911) 999676-54
info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de